



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой города 18 декабря 2025 года
№ 939-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, мкр. 23, с земельным участком)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы

города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Олейникова А.И.

Председатель Думы города

А.И. Олейников

«18» декабря 2025 г.

Приложение
к решению Думы города
от 18.12.2025 № 939-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Сведения об объекте приватизации:	
1) наименование имущества	нежилое здание
2) назначение	нежилое
3) кадастровый номер	86:10:0101000:2072
4) адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 23
5) общая площадь	33,1 кв. метра
6) краткая характеристика имущества	нежилое здание, этаж 1, материал наружных стен здания – кирпичные, год завершения строительства объекта недвижимости – 1989
7) сведения о зарегистрированных правах	запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/140/2010-122 от 10.12.2010; ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101000:2072-86/051/2024-13 от 10.07.2024 (по 04.07.2029)
2. Сведения о земельном участке:	
1) кадастровый номер	86:10:0101243:168
2) местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 23
3) площадь	45 кв. метров
4) категория земель	земли населенных пунктов
5) вид разрешённого использования	склад (код 6.9)
6) сведения о зарегистрированных правах	запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/035/2011-543 от 26.05.2011; ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101243:168-86/138/2025-13 от 21.11.2025 (по 04.07.2029)
3. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
4. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Гусарев Сергей Яковлевич (ИНН 860406458715, ОГРНИП 310861917900051) является микропредприятием

5. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.</p> <p>2. Отсутствует задолженность по арендной плате за недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.</p> <p>3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
6. Сведения о рыночной стоимости имущества: 1) нежилое здание 2) земельный участок	<p>703 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 75 000 рублей, в том числе: 450 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 75 000 рублей; 253 000 рублей (НДС не облагается).</p> <p>Отчёт об оценке от 31.10.2025 № 150/25. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки» по состоянию на 31.10.2025</p>
7. Цена имущества: 1) нежилое здание 2) земельный участок	<p>628 000 рублей, в том числе: 375 000 рублей; 253 000 рублей</p>
8. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет